Empfänger

Marktgemeinde Mondsee
Marktplatz 14
5310 Mondsee

Tel.: +43 6232 2203
E-Mail: gemeinde@mondsee.ooe.gv.at
Web: www.gemeinde-mondsee.at

Pflichtfelder sind mit * gekennzeichnet.

Baubeschreibung inkl. AGWR II-Datenblatt

Datenschutz

Bitte beachten Sie, dass die von Ihnen bekannt gegebenen Daten automationsunterstützt verarbeitet werden. Details zu Zweck und rechtlicher Grundlage der Verarbeitung, Dauer der Verspeicherung, Ihren Rechten in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten und Ihrer Ansprechperson in der Kommune zu allen datenschutzrechtlichen Belangen finden Sie unter den „Datenschutzrechtlichen Informationen gem. Art. 13 DSGVO".

Formularvorlage des Oberösterreichischen Gemeindebundes

Wollen Sie lediglich die vorausgefüllte Formularvorlage des Oberösterreichischen Gemeindebundes und die erforderlichen Beilagen übermitteln? *

☐ ja ☐ nein

Formular *

Auswahl Antragsteller/in

Antragsteller/in ist *

☐ natürliche Person (Einzelperson oder Einzelunternehmer/in)

☐ juristische Person oder Personengesellschaft

Antragsteller/in - Natürliche Person

Anrede

☐ Frau ☐ Herr

Familien- oder Nachname *	Vorname *
Akad. Grad vorgestellt	Akad. Grad nachgestellt

Antragsteller/in - Juristische Person

Name/Bezeichnung *	
Firmenbuchnummer/ ZVR-Zahl *	Rechtsform *
Geschäftsführer/in/ Ansprechperson *	

Adresse

Straße *	
Hausnummer *	bis
Stiege	Tür
Postleitzahl *	Ort *
Staat *	

Kontakte

Telefon 1 *	Fax
E-Mail *	Rückfragen zum konkreten Antrag können elektronisch an die angegebene E-Mail-Adresse gerichtet werden. ☐

Planverfasser/in

Anrede ☐ Frau	☐ Herr
Familien- oder Nachname *	Vorname *
Akad. Grad vorgestellt	Akad. Grad nachgestellt
Firmenwortlaut *	

Adresse

Straße *	
Hausnummer *	bis
Stiege	Tür
Postleitzahl *	Ort *
Staat *	

Kontakte

Telefon 1 *	Fax
	Rückfragen zum konkreten Antrag können elektronisch an die

E-Mail *	angegebene E-Mail-Adresse gerichtet werden. ☐

Bauvorhaben

Bauvorhaben (Bezeichnung) *	
Art der Baumaßnahme *	Bauvorhaben gemäß *
Sonstiges Bauvorhaben *	
Errichtung des Bauvorhabens * ☐ auf Dauer ☐ befristet	Befristet Errichtung bis *
Grundbuchsauszug *	

Örtliche Lage (Adresse des Bauvorhabens/Bauplatzes)

Straße *	
Hausnummer *	bis
Stiege	Tür
Postleitzahl *	Ort *

Grundstück des Bauvorhabens/Bauplatzes

KGNr. *	Katastralgemeinde *
Grundstücksnummer *	Grundbuchnummer *
Einlagezahl *	Aktenzeichen *

Lage an Verkehrsfläche

Straßenart *	Abkürzung *
Name *	Abstand *

Abstände von Nachbargrundstücken

Grundstücksnummer *	Abstand *

Baubehördliche Grundlagen

Flächenwidmungsplan-Nr. *	Widmungskategorie *
Widmung *	Sonderbestimmung im Gründland *
Hochwasserabflussbereich ☐	Wasserstand HQ100 (m ü. A.) *
Gefahrenzonen ☐	Bezeichnung *

Geogene Risikozonen ☐	Bezeichnung *
Hangwassergefährdung ☐	Gefährdungsstufe *
Schutzmaßnahmen	
Schutzzonen (z. B. Wasserschutzgebiete, Naturschutz, Denkmalschutz, Eisenbahn, Hochspannungsleitungen, Gasleitungen, etc.) ☐	
Bezeichnung *	
Bauweise *	
Bebauungsplan-Nr. *	Bezeichnung *
Neuplanungsgebiet * ☐ ja ☐ nein	Verordnung vom *

Sonstige rechtliche Erfordernisse, Bewilligungen, Anzeigen

Insb. bzgl. Gewerbeordnung, Wasserrecht, Naturschutzgesetz, Forstgesetz, Denkmalschutz

Gebäudeinformation

Eigentümer des Gebäudes *	
Aufzug im Gebaeude vorhanden/geplant? * ☐ ja ☐ nein	Anzahl der Nutzungseinheiten im Gebäude *
Energiekennzahl (kWh/m²a) *	Energiekennzahl nicht erforderlich ☐
Gebäude ist Baubestand * ☐ ja ☐ nein	

Für Baubestände

Wärmedämmung der obersten, zugänglichen Decken von beheizten Räumen oder der unmittelbar darüber liegenden Dächer (§ 38 OÖ BauTG 2013 “nachträgliche Wärmedämmung“):
Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) der/des bestehenden Decke/Daches (W/m²K) *
Erforderlicher Wärmedurchgangskoeffizient von 0,20 W/m²K erfüllt? * ☐ ja ☐ nein
Wärmedämmmaßnahmen ist * ☐ erforderlich ☐ nicht erforderlich, weil Gebäude mit max. 2 Wohnungen ☐ nicht erforderlich, weil für das geplante Bauvorhaben kein Energieausweis erforderlich ist ☐ nicht erforderlich, weil die dafür erforderlichen Aufwendungen durch Einsparung nicht innerhalb angemessener Frist erwirtschaftet werden können
Beschreibung der geplanten nachträglichen Dämmmaßnahme *
Diese ergeben einen künftigen Wärmedurchgangskoeffizient (U-Wert) für die/das bestehende Decke/Dach (W/m²K) *

Ver- und Entsorgung

Trinkwasserversorgung *	Nähere Angabe *
Elektrizitätsversorgung *	Nähere Angabe *
Hochgeschwindigkeitsfähige gebäudeinterne physische Infrastruktur *	
Ladestationen für Elektrofahrzeuge *	
Anzahl der Ladepunkte *	Anzahl der Infrastrukturpunkte *
Gasversorgung *	Nähere Angabe *
Abwasserentsorgung *	Nähere Angabe *
Volumen der Grube *	
Entsorgung der Niederschlagswasser *	Nähere Angabe *
Retensionsmaßnahme *	Volumen *
Abfallentsorgung *	

Flächenangaben zum Gebäude

Überbaute Grundfläche (m2) *	
Gebäudehöhe (m) *	Brutto-Rauminhalt (m3) *
Anzahl der oberirdischen Geschoße *	Anzahl der unterirdischen Geschoße *

Geschoßangaben

Nr.	Geschoßbezeichnung *	BGF pro Geschoß (m2) *	Ø Geschoßhöhe (m) *	Bauweise *

Beheizung

Wärmebereitstellung *	
Heizleistung der Heizungsanlage (kW) *	Errichtungsdatum *

Wärmebereitstellungssystem *

- ☐ Kessel
- ☐ Wärmepumpe
- ☐ Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung
- ☐ Fernwärme
- ☐ Nahwärme (Blockheizung)
- ☐ Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen usw.)
- ☐ Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeuger)

Art des Kessels *

- ☐ Standardkessel
- ☐ Niedertemperaturkessel
- ☐ Brennwertkessel

Kesselbetriebsweise *

Art der Wärmepumpe *

- ☐ Aussenluft/Wasser
- ☐ Sole/Wasser (inkl. Direktverdampfer)
- ☐ Wasser/Wasser (Grundwasserwärmepumpe)
- ☐ sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)

Wärmepumpenbetriebsweise *

Art des Brennstoffs *

☐ Heizöl Extraleicht	☐ Flüssiggas	☐ Scheitholz	☐ sonstige Biomasse
☐ Heizöl Leicht	☐ Nah- und Fernwärme	☐ Hackschnitzel	☐ Strom
☐ Erdgas	☐ Kohle	☐ Holz-Pellets	☐ andere

Wärmeabgabesystem *

Warmwasser

Warmwasserbereitstellung erfolgt *

Art der Warmwasseraufbereitung *

Art der Belüftung

Belüftung erfolgt durch *

RLT Anlage für *

- ☐ Befeuchtung
- ☐ Kühlung
- ☐ Heizung

Bauausführung

Gebäudeklasse *

Gebäudeklasse gemäß OIB-RL 2 *

Sicherheitskategorie gemäß OIB-RL 2.1 *

Anzahl der oberirdischen Geschoße: *	Brutto Grundrissfläche (m² *

Anzahl der unterirdischen Geschoße: *	Brutto Grundrissfläche (m² *
Fluchtniveau aus dem obersten Geschoß (m) *	Hangfluchtniveau falls erforderlich (m)
Anzahl der Wohn- oder Betriebseinheiten *	

Brandschutztechnische Einrichtungen

Rauchwarnmelder *
Rauchwarnmelder (Anzahl und Lage) *
Feuerlöscher (Anzahl und Lage) *
Automatische Brandmeldeanlage *
Automatische Löschhilfeanlage *
Automatische Feuerlöschanlage *
Rauch- und Wärmeabzugsanlage *
Stiegenhausentrauchungsanlage *
Rauchableitung aus unterirdischen Geschossen nach OIB-RL 2 Punkt 3.12 *
Sonstiges

Gemeinschaftsanlagen

Kinderspielplatz (Größe in m² und Lage) *
Abstellräume für Kinderwagen (Größe in m² und Lage) *
Stellplätze für Kfz (Anzahl und Lage) *
Stellplätze für Fahrräde (Anzahl und Lage) *

Kurzbeschreibung

Kurzbeschreibung mit Angabe der wesentlichen Eigenschaften, wie Beton, Ziegel, Holz, Brandschutzklasse der Bauteile (REI 30, 60, 90, 120) sowie Baustoffe (A1, A2, C, D, E, F)
Art der Fundierung *
Bauweise des Kellers *
Erdgeschoßwände *
Obergeschoßwände *
Innenwände *
Haupttreppen *
Nebentreppen *

Gestaltung der Außenwandflächen *
Dachform *
Dachkonstruktion *
Dacheindeckung *
Feuerschutztüren (Einbaort, Bezeichnung) *
Elektroinstallationen *
Erdungssystem *
Blitzschutzanlage *
Düngersammelanlagen *
Art und Höhe der Einfriedung *
Erfordernis der barrierefreien Gestaltung gemäß § 31 O.ö. BauTG 2013 ☐ für Besucher/innen und Kunden/innen ☐ Wohnungen (anpassbarer Wohnbau) ☐ Arbeitnehmer/innen (anpassbare Arbeitsstätte)

Bauerleichterungen gem § 53 O.ö. BauTG 2013

Konkrete Beschreibung der beanspruchten Erleichterungen und Begründung betreffend die Erfüllung der Erfordernisse des § 3 O.ö. BauTG 2013

Beilagen

Beilage	
Datei	Nein
☐ wird nachgereicht ☐ entfällt, da ...	
Grund	

Allfällige Anmerkungen

Erklärung

Ich versichere, dass ich alle Fragen wahrheitsgemäß und vollständig beantwortet habe und verpflichte mich, jede Änderung der angegebenen Daten unverzüglich und unaufgefordert bekanntzugeben. * ☐

Datum

Datum *
28.07.2025

Bestätigung der Richtigkeit obengenannter Angaben	
Datum, Ort	Unterschrift Antragsteller/Antragstellerin
28.07.2025,	

Datenschutzrechtliche Information gem. Art. 13 DSGVO

Zweck und Grundlage der Verarbeitung Ihrer Daten

Mit dem aufgerufenen Online-Formular der Gemeinde geben Sie personenbezogene und auch weitere Daten bekannt, die für die Bearbeitung Ihres Antrages benötigt werden. Die Bereitstellung Ihrer Daten erfolgt auf Basis einer gesetzlichen Grundlage (z.B. Bauordnung)

Dauer der Verspeicherung Ihrer personenbezogenen Daten

Ihre personenbezogenen Daten werden von der Gemeinde nur so lange verspeichert, wie diese für eine gesetzeskonforme Erledigung Ihres Antrages benötigt werden. Diese Dauer ist abhängig von der jeweiligen Rechtsgrundlage.

Beispiel: Verrechnungsrelevante Daten sind aus haushaltsrechtlichen Gründen sieben Jahre aufzubewahren.

Ihre Rechte in Bezug auf die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten

Sie haben das Recht auf Auskunft über die Verarbeitung personenbezogener Daten sowie das Recht auf Berichtigung Ihrer personenbezogenen Daten, in bestimmten Fällen auch das Recht auf Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung Ihrer Daten. Sollte eine Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung (z.B. aus rechtlichen Gründen) nicht möglich sein, so werden Sie vom Datenschutzbeauftragten der Gemeinde darüber informiert.

Wenn Sie der Auffassung sind, dass Ihren Rechten nicht oder nicht ausreichend nachgekommen wird, haben Sie die Möglichkeit einer Beschwerde bei der Datenschutzbehörde.

Ihre Ansprechperson in der Gemeinde

Für alle datenschutzrechtlichen Belange kontaktieren Sie bitte die/den Datenschutzbeauftragte/n der Gemeinde. Sie finden deren/dessen Kontaktdaten sowie auch Angaben zum Verantwortlichen für die Verarbeitung Ihrer Daten seitens der Gemeinde unter dem Punkt „Datenschutzerklärung“ oder „Datenschutz-Hinweis“ auf der Website der Gemeinde.