

NIEDERSCHRIFT

aufgenommen bei der am 24. März 2014, um 19:00 Uhr, im Marktgemeindeamt Mondsee, Sitzungssaal im 1. Stock, stattfindenden fünfundzwanzigsten Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Mondsee.

<u>Anwesende:</u>	Bürgermeister Karl Feurhuber	ÖVP
	1. Vizebürgermeister Josef Wendtner	ÖVP
	2. Vizebürgermeister Mag. Franz Vockner	SPÖ
	Vorstand Jürgen Prasse	FPÖ
	Vorständin Christine Grabner	ÖVP
	Vorstand Ing. Richard Kothmaier	ÖVP
	Vorstand Wilhelm Feichtinger	ÖVP
<u>Gemeinderäte:</u>		
	Alois Ebner	ÖVP
	<i>Dr. Gerhard Eidenhammer</i>	ÖVP <i>entschuldigt</i>
	Ing. Rüdiger Frauenschuh	FPÖ
	<i>Robert Graspöck</i>	ÖVP <i>entschuldigt</i>
	Wilhelm Gurtner	SPÖ
	Dr. Thomas Jörgner	ÖVP
	Markus König	ÖVP
	Wolfgang Meindl	ÖVP
	<i>DI Andrea Mierl</i>	ÖVP <i>entschuldigt</i>
	Christian Oberschmid	SPÖ
	Koloman Pöllmann	FPÖ
	Christine Pölz	ÖVP
	<i>DI Thomas Reuter</i>	FPÖ <i>entschuldigt</i>
	<i>Franz Schwarz</i>	ÖVP <i>entschuldigt</i>
	Sigurd Steinkogler	ÖVP
	Ing. Bernhard Widloither	SPÖ
	Rudolf Wilflingseder	ÖVP

Für die entschuldigt ferngebliebenen GR-Mitglieder Dr. Gerhard Eidenhammer, DI Andrea Mierl, DI Thomas Reuter und Franz Schwarz sind die Ersatzmitglieder Bernhard Kothmaier, Fritz Braun, Ilse Schütz und Wolfgang Urthaler erschienen.

Für das entschuldigt ferngebliebene GR-Mitglied Robert Graspöck ist kein Ersatzmitglied erschienen.

Zuhörer: 10

Schriftführer:
OAR Franz Braitenthaller

Der Vorsitzende begrüßt die Erschienenen, stellt die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

P u n k t 1.)

Berichte des Bürgermeisters

Der Vorsitzende berichtet über/dass

- Betreffend Ankauf diverser Räumlichkeiten im Schloss Mondsee durch die Schloss Mondsee Kultur- und Veranstaltungszentrum GmbH ein Kaufvertragsentwurf vorliegt und dieser nun überprüft wird
- Tagesordnungspunkte aus der Gemeindevorstandssitzung vom 10.03.2014
- Nächtigungsstatistik; deutliches Minus (Schlosshotel)
- Bebauungsplan Prielhof wurde durch den VwGH aufgehoben; diese Angelegenheit soll zunächst im Bauausschuss behandelt werden

GV Prasse fragt an, ob in Hinkunft damit zu rechnen ist, dass die im Gemeindevorstand behandelten Angelegenheiten immer im Gemeinderat unter „Berichte des Bürgermeisters“ vorgetragen werden, zumal Sitzungen des Gemeindevorstandes nicht öffentlich sind. Der Vorsitzende erläutert hierzu, dass er lediglich solche Angelegenheiten berichtet, die entweder bereits in der Vergangenheit durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung beraten wurden, oder in einer der nächsten Sitzungen zur Beratung anstehen.

P u n k t 2.)

Genehmigung der Kassen-, Haushalts- und Vermögensrechnung der Marktgemeinde Mondsee für das Finanzjahr 2013, sowie Genehmigung von verschiedenen Kreditüberschreitungen im Finanzjahr 2013.

Der Vorsitzende berichtet, dass sich der Prüfungsausschuss der Marktgemeinde Mondsee in seiner Sitzung am 24. Februar 2014 mit der Überprüfung des Rechnungsabschlusses für das Finanzjahr 2013 beschäftigt hat und bringt den Mitgliedern des Gemeinderates die gegenständliche Niederschrift wie folgt zur Kenntnis:

Ordentlicher Haushalt

Einnahmen	12.531.178,32
Ausgaben	12.435.539,73
Sollüberschuss 2013	95.638,59

Ist-Ergebnis 2013

Einnahmen	23.390.888,92
Ausgaben	19.964.055,06
Ist-Überschuss	3.426.833,86

Kassenleiter Braitenthaller weist dem Prüfungsausschuss die Übereinstimmung des Ist-Bestandes mit den Kontoauszügen der einzelnen Geldinstitute und der Bargeldaufzeichnungen sowie die Einlagestände der im Tresor verwahrten Sparbücher nach.

Durchlaufende Gebarung

Verwahrgelder Einnahmen	4.705.262,91
Ausgaben	4.128.091,93
Übernahme in das Finanzjahr 2014	577.170,98
Vorschüsse Ausgaben	1.486.457,86
Einnahmen	1.119.193,37
Übernahme in das Finanzjahr 2014	367.264,49

Schulden

Stand 1.1.2013	6.365.117,92
Zugänge	5.389,42
Abgänge	227.174,30
Stand 31.12.2013	6.143.333,04
davon die Gemeinde belastend:	6.089.542,44
die Gemeinde nicht belastend:	53.790,60

Vermögen

Stand 1.1.2013	22.912.481,50
Zugänge	41.167,85
Abgänge	40.813,47
Stand 31.12.2013	22.912.835,88

Rücklagen (Sparbücher)

Rücklage Seniorenwohnheim	268.535,92
Rücklage Spenden Seniorenwohnheim	6.372,43
Rücklage Kanalbau	148,47
Rücklage Unverschuldete Notlagen-Fonds	16.736,75
Rücklage Lindenthaler´sche Schulstiftung	10.912,14
Rücklage "Sozialer Wohnbau"	65.254,81

Außerordentlicher Haushalt

Einnahmen	4.763.871,79
Ausgaben	1.448.191,27
Sollüberschuss 2013	3.315.680,52

Nach vollständiger Verlesung der gegenständlichen Niederschrift des Prüfungsausschusses, und keiner weiteren Fragen seitens der Mitglieder des Gemeinderates, stellt der Vorsitzende den Antrag, die vorliegende Kassen-, Haushalts- und Vermögensrechnung für das Finanzjahr 2013 sowie die verschiedenen Kreditüberschreitungen zu genehmigen.

Antrag Vorsitzender: Zustimmung zum Rechnungsabschluss 2013 in der vorgetragenen Form.

Beschluss: einstimmig angenommen. Die Gemeindevorstände Ing. Richard Kothmaier und Jürgen Prasse waren zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht anwesend

Die Niederschrift vom 24.02.2014 bildet einen integrierenden Bestandteil der Niederschrift (Beilage 1).

P u n k t 3.)

Abschluss eines Mietvertrages zur Nutzung des Jugendzentrums

2.Vize-BGM Mag. Franz Vockner berichtet, dass die Marktgemeinde Mondsee mit dem neu gegründeten „Verein zur Förderung der Jugend des Mondseelandes und der Pfarre St. Michael Mondsee“ die Nutzung eines Teiles der Räumlichkeiten des ehemaligen Jugendzentrums im alten Krankenhausgebäude wieder für ein Jugendzentrum „neu“ vereinbart hat.

Obmann des Vereins ist Steuerberater Mag. Hans Wiedroither, Sitz des Vereins ist der Kanzleisitz Alfred-Jäger-Weg 4.

Zur Nutzung der Räumlichkeiten ist ein Mietvertrag mit dem Verein abzuschließen, mit folgenden Eckdaten:

Nutzungsfläche: 120m²

Mietentgelt: € 4,--/m² sohin ein monatlicher Mietzins von € 480,-- zzgl. Ust. Im Mietzins sind die Betriebskosten inkludiert, lediglich der Strom und anfallende Internetkosten sind vom Verein selbst zu tragen.

Der Vertrag wird unbefristet abgeschlossen und ist ansonsten gleichlautend wie der ehemalige Vertrag mit dem „alten“ Jugendzentrum.

Antrag 2.Vize-BGM Mag. Vockner: Abschluss eines Mietvertrages mit dem „Verein zur Förderung der Jugend des Mondseelandes und der Pfarre St. Michael Mondsee“ zur Nutzung des Jugendzentrums in der vorgetragenen Form.

Beschluss: einstimmig angenommen.

Der gegenständliche Mietvertrag bildet einen integrierenden Bestandteil der Niederschrift (Beilage 2).

P u n k t 4.)

Abschluss eines Mietvertrages im Betreubaren Wohnen I, Ludwig Angererg. 3, Top 3 und Betreubares Wohnen II, Ludwig Angererg. 5, Top 9 und Top 16

Im Betreubaren Wohnen I und II sind für frei gewordenen Wohnungen neue Mietverträge abzuschließen, wobei das Zuweisungsrecht für die Wohnung im Betreubaren II Top 16 den

Landgemeinden (Gemeinde Innerschwand) zusteht. Für Mondsee schlägt der Sozialausschuss unter Zugrundelegung der Richtlinien folgende Vergabe vor:

Im Betreubaren Wohnen I, Ludwig Angerergasse 3 soll Top 3 in Nachfolge von Klara Schreiner an Herrn Ferdinand Wagner, ehem. Wildeneggstr. 19, 5310 Mondsee, vergeben werden.

Im Betreubaren Wohnen II, Ludwig Angerergasse 5, soll Top 9 in Nachfolge von verstorbenem Rudolf Hammerschmid an Herrn Alois und Frau Anna Perner, Rainerstr. 48, 5310 Mondsee, vergeben werden.

Das Zuweisungsrecht im Betreubaren Wohnen II, Ludwig Angerergasse 5, steht für Top 16 den Landgemeinden zu und hat die Gemeinde Innerschwand in Nachfolge von Kreszenz Lettner die Wohnung an Frau Eva Brandl vergeben.

Bei Frau Brandl liegen gesundheitliche Beeinträchtigungen vor, aufgrund ihres Alters soll jedoch ein Mietvertrag ausschließlich befristet auf 3 Jahre abgeschlossen werden. Eine Weiterverlängerung ist vertraglich ausgeschlossen und hat sich die Familie in der Zwischenzeit um eine adäquate Wohnmöglichkeit für Frau Brandl zu bemühen.

Die Gemeinde Innerschwand hat dies zur Kenntnis genommen und ist dieser Mietvertrag der Form halber vom Gemeinderat zu beschließen.

Nach kurzer Diskussion regt GV Wendtner an, den Abschluss derartiger Mietverträge in Zukunft im Gemeindevorstand abzuhandeln. Eine entsprechende Beschlussfassung der Übertragung dieser Aufgabe soll in der nächsten Sitzung des Gemeinderates erfolgen.

Antrag Vorsitzender: Abschluss eines Mietvertrages im Betreubaren Wohnen I, Ludwig Angererg. 3, Top 3 und im Betreubaren Wohnen II, Ludwig Angererg. 5, Top 9 und Top 16 in der vorgetragenen Form.

Beschluss: einstimmig angenommen.

Die gegenständlichen Mietverträge bilden einen integrierenden Bestandteil der Niederschrift (Beilage 3).

P u n k t 5.)

Beschlussfassung FUZO 2014 (Sommerregelung)

Der Straßenausschuss hat sich in seiner Sitzung am 18.03.2014 mit der Erlassung einer Verordnung der Fußgängerzone für das Jahr 2014 im Sommer vorbeschäftigt und empfiehlt dem Gemeinderat für den Sommer dieselbe Regelung wie im Jahr 2013 zu beschließen

somit von 01. Mai bis 30. Juni 2014 und 01. September bis 30. September 2014:
Montag bis Freitag ab 18.00 Uhr bis 6.00 Uhr

Samstag ab 12.00 Uhr
Sonntag von 0.00 Uhr bis 24.00 Uhr

Von 01. Juli 2014 bis 31. August 2014:
 Werktags von 12.00 Uhr bis 6.00 Uhr
 Sonn- und Feiertags von 0.00 Uhr bis 24.00 Uhr

Die Erlassung einer FUZO - Regelung während der Zeit des Adventmarktes soll zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen.

Antrag Vorsitzender: Beschlussfassung einer FUZO 2014 in der vorgetragenen Form.

Beschluss: einstimmig angenommen.

P u n k t 6.)

Golfclub am Mondsee Ansuchen um Genehmigung eines Wasserleitungsanschlusses.

Der Golfclub Mondsee hat mit Schreiben vom 05.02.2014 deshalb um Anschluss an die Wasserversorgung ersucht, weil der eigene Hausbrunnen einer größeren Sanierung bedarf. Da dies auch ein verhältnismäßig großer Aufwand darstellen würde, wurde dem Golfclub Mondsee auch seitens der Wasserrechtsbehörde nahe gelegt sich an die Trinkwasseranlage anschließen zu lassen. Da in diesem Gebiet nur die Wasserversorgung der Marktgemeinde Mondsee besteht, hat diesem Anschluss die Gemeinde St. Lorenz bereits zugestimmt.

Die technische Herstellung der Wasserleitung erfolgt an der Hauptleitung der Wasserversorgungsanlage Mondsee mit einem entsprechenden Übergabeschacht.

Sowohl die Kosten des Übergabeschachtes als auch die Hauszuleitung trägt der Golfclub Mondsee, die Anschlussgebühren sind im Sinne der bestehenden Wassergebühren-Ordnung.

Vom Ausschuss für Kanal, Wasser und Gemeindeliegenschaften und örtliche Umweltfragen wird dieses Ansuchen zur positiven Beschlussfassung vorgelegt.

Antrag 1.Vize-BGM Wendtner: Positive Beschlussfassung des Antrages in der vorgetragenen Form.

Beschluss: einstimmig angenommen.

P u n k t 7.)

Einleitung zur Überarbeitung vom best. Bebauungsplan Nr. 13 Freinberg

GV Kothmaier berichtet, dass die im Bauausschuss am 17.10.2013 vorgelegten planlichen Darstellungen entsprechend überarbeitet wurden und nochmalig bei der Bauausschusssitzung am 06.03.2014 zur Beurteilung vorgelegt wurden.

„Residence Freinbergvilla Gross-Mondsee“ Entwurfskonzept vom 20.01.2014;

„Residence Freinbergvilla Klein-Mondsee“ Entwurfskonzept sowie lt. Aktenvermerk vom 10.02.2014;

„Freinberg-Wohnen am Park“ Entwurf Variante 2 mit Datum vom 29.08.2013 (inkl. Referenzgebäudehöhen und Ansicht Freinbergstr. samt Konzeptschnitt vorgelegt am 10.02.2014);

An Hand dieser Plangrundlagen erläutert GV Kothmaier sehr ausführlich die etwaigen Bebauungen und die daraus folgenden Änderungen vom Bebauungsplan Nr. 13 „Freinberg“.

Der Vorsitzende berichtet ergänzend, dass eine detaillierte Erläuterung und Diskussion der beabsichtigten bzw. geplanten Änderungen im Zuge der Beschlussfassung des überarbeiteten Bebauungsplanes erfolgen wird. Gegenstand des jetzigen Tagesordnungspunktes ist die Beschlussfassung über die Einleitung zur Überarbeitung.

Antrag Vorsitzender: Einleitung zur Überarbeitung vom best. Bebauungsplan Nr. 13 Freinberg

Beschluss: einstimmig angenommen.

Punkt 8.)

Änderung in der Zusammensetzung von Ausschüssen (Fraktionswahl ÖVP und SPÖ).

Aufgrund des Rücktritts von GR Anton Ebner sowie des Todes von GR Zlatko Novakovic sind folgende Ausschüsse neu zu besetzen und liegen entsprechende Wahlvorschläge der ÖVP und SPÖ Fraktion vor:

Fraktionswahl ÖVP:

Ausschuss Wirtschaft, Tourismus und Seebad:

Neu: Obmann Meindl Wolfgang für Anton Ebner

Abstimmung (Fraktionswahl der ÖVP): einstimmig angenommen.

Fraktionswahl SPÖ:

Ausschuss Wirtschaft, Tourismus und Seebad:

Neu: Ersatzmitglied Christian Oberschmid für Zlatko Novakovic

Ausschuss Kanal, Wasser und Gemeindeliegenschaften u.örtl. Umweltfragen:

Neu: Obmann-Stellvertreter Christian Oberschmid für Zlatko Novakovic

Jagdausschuss:

Neu: Mitglied Ing. Widlroither Bernhard für Zlatko Novakovic

Ersatzmitglied Christian Oberschmid für Ing. Widlroither Bernhard

Abstimmung (Fraktionswahl der SPÖ): einstimmig angenommen.

Punkt 9.)**Genehmigung der Niederschrift vom 09.12.2013 und 15.01.2014**

Zur Niederschrift vom 15.01.2014 werden von der FPÖ-Fraktion noch Änderungen gewünscht, weshalb die Genehmigung dieser Niederschrift auf die nächste Sitzung des Gemeinderates vertagt wird.

Nachdem auf die Frage des Vorsitzenden, ob Einwendungen gegen die Abfassung der Gemeinderatsniederschrift vom 09.12.2013 vorliegen, von keiner Seite Einwendungen vorgebracht wurden, gilt die angeführte Niederschrift im Sinne der Bestimmungen der O.ö.GemO.1990 idgF. als genehmigt.

Punkt 10.)**Allfälliges**

GR Oberschmid bringt vor, dass sich die Marktgemeinde Mondsee seiner Meinung nach in der Öffentlichkeit „sehr schlecht verkauft“. Vor allem im Zuge der Diskussionen über eine etwaige Fusion der Mondseelandgemeinden sei dies deutlich zu Tage getreten. Der Vorsitzende stimmt dem zu und berichtet, dass auch anlässlich der regelmäßig stattfindenden Bürgermeisterrunden oftmals nicht nachvollziehbare Vorhalte der Bürgermeisterkollegen erhoben werden, wobei anzumerken ist, dass die Landgemeinden nach wie vor in vielen Bereichen wie zB bei den Beiträgen zum Abgang der Landesmusikschule ihren Zahlungsverpflichtungen nicht oder nur in geringerem Ausmaß nachkommen.

GV Prasse fragt an, warum des verstorbenen ehem. Gemeinderates Rudolf Lugerbauer nicht in ähnlicher Weise im Gemeinderat gedacht wurde, wie es kürzlich bei Zlatko Novakovic der Fall war.

Ende: 20:20 Uhr

Der Schriftführer:

Der Bürgermeister:

Die Protokollprüfer:

Hr. Alois Ebner: _____

Hr. Oberschmid Christian: _____

Hr. Frauenschuh Rüdiger: _____